

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH KHÊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-THADS

Thanh Khê, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2022/DSST ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 42/QĐ-CCHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 45/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê đã ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng để bán đấu giá tài sản kê biên là:

- Nhà và đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: K5/H58/10 Nguyễn Văn Huệ, tổ 22 (mới) phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, có Giấy Chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 081452 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/8/2020 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Lành và bà Nguyễn Thị Thanh Hương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.346.872.011 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm mười một đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/9/2023 đến ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: K5/H58/10 Nguyễn Văn Huệ, tổ 22 (mới) phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/9/2023 (Trường hợp có người đăng ký mua tài sản) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và bồi hoàn các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê kiểm sát; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, tham gia phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người liên quan;
- Viện KSND Q.Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm